

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“

Члан 1.

Доноси се Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата измене Плана обухвата југозападни део постојећег обухвата основног Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014). Изменом дела Плана обухваћен је простор од 61,43 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења у Плану генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ („Службени лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014), са решењима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), а која се тичу регулације саобраћајница (ул. Пап Пала и Болманске и Трга Јеврејских жртава) у непосредном окружењу локације планиране теретне станице Суботица,
- Преиспитивање планираних регулација као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајног решења, као и изградње недостајуће комуналне инфраструктуре,
- Редифинисање планираних намена и правила грађења ради боље спроводљивости планског решења.

Члан 4.

- Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-29/23 (анекс уговора 329-5/24 и 329-2/25).

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози: Скупштина града Суботице је на 40. седници одржаној 05. октобра 2023. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 28.10.2023год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 27.10.2023. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 02. до 16. новембра 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

На 26. седници Комисије за планове одржаној дана 16.12.2025.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта Плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“, и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа**
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-70/2023
Дана: 19.12.2025.
Суботица
Трг слободе 1
Tel. 024/626-799

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 26. седници одржаној дана 16.12.2025.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Харгита Ерчи, Љиљана Козарић, Слободан Мацаревић, Александар Поповић, Изабела Нађ и Чаба Лошонц.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели и Тања Мијатовић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Ангела Ситаш.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила: Катарина Буљовчић

1. УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 40. седници одржаној 05. октобра 2023. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић.“

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 28.10.2023.год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 27.10.2023. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 02. до 16. новембра 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Одговорни урбаниста Карољ Тертели је упознао Комисију са материјалом за рани јавни увид.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 51. седници одржаној 13.09.2023.год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт Плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана, Елаборат 299-29/23 (анекс уговора 329-5/24 и 329-2/25) садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Тања Мијатовић одговорни урбаниста је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у складу је са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018) и са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. Гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Комисија већином гласова доноси следећи (Биљана Врбашки и Јелена Вујасиновић Гркинић су гласале против):

Закључак

Потребно је извршити исправке по следећим примедбама:

- у делу „извод из ГУП-а“ је наведена само компатибилна намена, а за конкретну намену нису дати урбанистички параметри,
- на графичком прилогу у легенду уписати за сваку намену спратност „од-до“,
- брисати могућност надоградње постојећих вишепородичних објеката,
- додати планове који престају да важе у обухвату измене дела Плана,
- брисати из текстуалног дела реч „економичност“.

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“, те након исправке по горе наведеним примедбама, исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :
Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-70/2023
Дана: 10.11.2025.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 28. седници одржаној дана 03. фебруара 2026.год. у 14.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Љиљана Козарић, Јелена Вујасиновић Гркинић, др Биљана Врбашки, Александар Поповић, Изабела Нађ, Харгита Ерчи, Чаба Лошонц и Слободан Маџаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Драгана Мијатовић, Милица Алексић и Стеван Аћимовић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Ангела Ситаш.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 40. седници одржаној 05. октобра 2023. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић.“

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 28.10.2023год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 27.10.2023. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 02. до 16. новембра 2023. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Одговорни урбаниста Карољ Тертели је упознао Комисију са материјалом за рани јавни увид.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 51. седници одржаној 13.09.2023.год је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт Плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана, Елаборат 299-29/23 (анекс уговора 329-5/24 и 329-2/25) садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Тања Мијатовић одговорни урбаниста је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у складу је са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018) и са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. Гласник РС" бр. 32/19 и 57/19).

Комисија већином гласова доноси следећи (Биљана Врбашки и Јелена Вујасиновић су гласале против):

Закључак

Потребно је извршити исправке по следећим примедбама:

- у делу „извод из ГУП-а“ је наведена само компатибилна намена, а за конкретну намену нису дати урбанистички параметри,
- на графичком прилогу у легенду уписати за сваку намену спратност „од-до“,
- брисати могућност надоградње постојећих вишепородичних објеката,
- додати планове који престају да важе у обухвату измене дела Плана,
- брисати из текстуалног дела реч „економичност“.

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана, те након исправке по прихваћеним примедбама, исти је упутила у процедуру јавног увида.

3. ЈАВНИ УВИД

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 20.12.2025.год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и у „Hrvatska riječ” од 19.12.2025. год.

Јавни увид је одржан у периоду од 22. децембра 2025. године до 23. јануара 2026.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примедби.

Тања Мијатовић одговорни урбаниста је упознала комисију са следећим:
Јавно предузеће је поднело захтев за сагласност на Нацрт Плана према „Железнице Србије“, ЈКП „Суботицагас“, МЗЗСК, исте су пристигле за време трајања јавног увида у коме је добијена сагласност од „Железнице Србије“, ЈКП „Суботицагас“, а МЗЗСК након исправке (допуне текста везано за археолошка налазишта) такође дао сагласност на План.

Затворена седница одржана је 03.02.2026.год., о чему је вођен Записник бр. 000196748-2026-09693-004-050-350-149 на основу ког је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду број IV-05-350-70/2023 од 03.02.2026. године. Комисија је једногласно донела следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.
Чаба Лошонц дипл. инг. грађ. с.р.
Јелена Вујасиновић Гркинић мастер. инг. арх. с.р.
Биљана Врбашки дипл. инг. арх.с.р.
Харгита Ерчи мастер. инг. арх. с.р.
Љиљана Козарић дипл. инг. грађ. с.р.
Александар Поповић дипл. инг. грађ.с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Измене дела Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ , у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.